



AVIS PUBLIC

Je soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE COATICOOK, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François donne le présent avis.

Conformément au 5^{ème} alinéa de l'article 1027 du Code municipal du Québec et suite à la publication des préavis de vente pour taxes, publiés au Livre foncier des circonscriptions foncières de SHERBROOKE, COATICOOK et COMPTON, sous le numéro **29 853 497**, prenez avis que l'ensemble des taxes ont été acquittées avant la date ultime et les immeubles mentionnés ci-après désignés n'ont pas été vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec, à la salle multifonctionnelle, de la Municipalité régionale de comté de Coaticook, sise au 294 St-Jacques Nord, Coaticook, Province de Québec, prévue le quatrième jour de décembre 2025, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, avec intérêts, plus les frais encourus.

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Claudya FREDETTE (0012 51 1420)	1 802 084	Cadastre du Québec	1 409,4 m ²	8 143,13 \$	213,26 \$	8 356,19 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 23, chemin de Hatley à Compton (Québec) JoB 1Lo.

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sylvain LAVOIE (0492 76 8352)	5 792 868	Cadastre du Québec	1 980,6 m ²	14 079,71 \$	108,44 \$	14 188,15 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 280 @ 286, chemin Parker à Dixville (Québec) JoB 1Po.

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sylvain LAVOIE (0492 88 4639)	5 792 900	Cadastre du Québec	1 629,1 m ²	3 645,41 \$	22,97 \$	3 668,38 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique, 501, rue Goyette à Dixville (Québec) JoB 1Po.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Compton	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Marco MAROIS (2008 53 8017)	5 404 184	Cadastre du Québec	3 439,9 m ²	2 061,51 \$	139,45 \$	2 200,96 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 340, route 253 à Saint-Malo (Québec) JoB 2Yo.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Nathaniel LAMONT, Léa RANCOURT & Pierre RANCOURT (9515 09 8538)	1 801 501	Cadastre du Québec	737,7 m ²	7 648,62 \$	0,00 \$	7 648,62 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 300, rue Arsène à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Élisa RANCOURT & Dany ROY-SABOURIN (9515 57 5533)	1 801 569	Cadastre du Québec	1 251,2 m ²	3 778,57 \$	0,00 \$	3 778,57 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 45 @ 55, rue Higland à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Jacob Gregory PAGE (9516 14 5317)	1 801 762	Cadastre du Québec	693,5 m ²	4 152,12 \$	138,70 \$	4 290,82 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 112, rue Champêtre à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
9478-7744 Québec Inc. (9516 46 1734)	1 801 793	Cadastre du Québec	3 241,1 m ²	6 282,05 \$	97,39 \$	6 379,44 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 180, rue Dominion à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

Donné à Coaticook, ce quatrième (4^e) jour de décembre 2025.


Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA