

AVIS PUBLIC

PRÉAVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, QUATRIÈME (4^e) jour de DÉCEMBRE 2025**, à DIX (10) HEURES, à la **SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Claudya FREDETTE (0012 51 1420)	1 802 084	Cadastre du Québec	1 409,4 m ²	8 143,13 \$	213,26 \$	8 356,19 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 23, chemin de Hatley à Compton (Québec) JoB 1Lo.						

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Mary Ellen CROZIER (0491 27 7002)	5 793 268	Cadastre du Québec	761,7 m ²	236,77 \$	6,43 \$	243,20 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la route 147 sud à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sylvain LAVOIE (0492 76 8352)	5 792 868	Cadastre du Québec	1 980,6 m ²	14 079,71 \$	108,44 \$	14 188,15 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 280 @ 286, chemin Parker à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sylvain LAVOIE (0492 88 4639)	5 792 900	Cadastre du Québec	1 629,1 m ²	3 645,41 \$	22,97 \$	3 668,38 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique, 501, rue Goyette à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jérôme VANASSE (0592 07 6626)	5 793 011	Cadastre du Québec	1 511,8 m ²	2 698,01 \$	0,00 \$	2 698,01 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 364, rue de l'Église à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Steve TANGUAY (0691 49 3843)	5 793 078	Cadastre du Québec	23 610,7 m ²	1 806,77 \$	508,59 \$	2 315,36 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 494, chemin Parker à Dixville (Québec) JoB 1Po.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Compton	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Marco MAROIS (2008 53 8027)	5 404 184	Cadastre du Québec	3 439,9 m ²	2 061,51 \$	139,45 \$	2 200,96 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 340, route 253 à Saint-Malo (Québec) JoB 2Yo.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Compton	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jacques HAMEL (2205 83 8094)	5 404 270	Cadastre du Québec	1 470,1 m ²	1 050,26 \$	0,00 \$	1 050,26 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 118, chemin Madore à Saint-Malo (Québec) JoB 2Yo.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VENANT-DE-PAQUETTE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Chantal ROBERT & Patrice TARDIF (2501 81 3981)	5 486 133	Cadastre du Québec	1 035,4 m ²	2 984,25 \$	27,70 \$	3 011,95 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 164, chemin du 10^e rang à Saint-Venant-de-Paquette (Québec) JoB 1So.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Nathaniel LAMONT, Léa RANCOURT & Pierre RANCOURT (9515 09 8538)	1 801 501	Cadastre du Québec	737,7 m ²	7 648,62 \$	0,00 \$	7 648,62 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 300, rue Arsène à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Élisa RANCOURT & Dany ROY-SABOURIN (9515 57 5533)	1 801 569	Cadastre du Québec	1 251,2 m ²	3 778,57 \$	0,00 \$	3 778,57 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 45 @ 55, rue Higland à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Joséphine TREMBLAY (9515 64 9346)	1 801 656	Cadastre du Québec	3 218,8 m ²	6,69 \$	0,00 \$	6,69 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur la rue Girardin à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jacob Gregory PAGE (9516 14 5317)	1 801 762	Cadastre du Québec	693,5 m ²	4 152,12 \$	138,70 \$	4 290,82 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 112, rue Champêtre à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
9478-7744 Québec Inc. (9516 46 1734)	1 801 793	Cadastre du Québec	3 241,1 m ²	6 282,05 \$	97,39 \$	6 379,44 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 180, rue Dominion à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

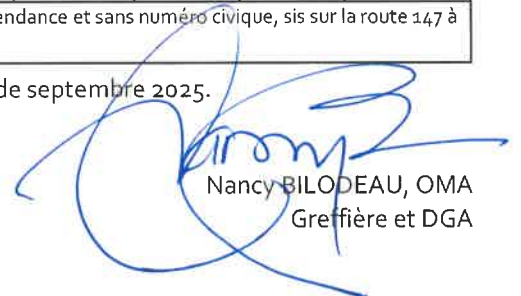
VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Lucy Mae SMITH & Gregory Steven SANGIULIANI (9619 90 7301)	6 285 643	Cadastre du Québec	52 731,4 m ²	4 581,96 \$	0,00 \$	4 581,96 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 825, chemin de Courval à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
9432-4902 Québec Inc. & Gestion M. Boucher Inc. (9923 11 3901)	2 444 469	Cadastre du Québec	3 894,7 m ²	872,81 \$	58,91 \$	931,72 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur la route 147 à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

Donné à Coaticook, ce vingt-neuvième (29^e) jour de septembre 2025.



Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veuillez prendre note que certaines frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée, ainsi que les intérêts courus et journaliers et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.