

## MUNICIPALITÉ DE COMPTON

### PROCÈS-VERBAL RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF EN URBANISME 17 juin 2024 à 17 h SALLE DU CONSEIL DE L'HÔTEL DE VILLE 3, chemin de Hatley

---

#### **Présences :**

Patricia Sévigny, Présidente et conseillère  
Jean-Pierre Charuest, Maire  
Danny Roy, citoyen  
Nicole Couture, citoyenne  
Cécile Collinge, citoyenne  
Mélanie Éliane Marcoux, citoyenne  
Benoît Bouthillette, conseiller

Monsieur Nicolas Guillot, responsable de l'urbanisme et de l'environnement, agit à titre de secrétaire du CCU.

---

#### **1. Ouverture de la réunion**

À 17h00, ayant constaté le quorum, madame Patricia Sévigny, présidente du CCU, ouvre la réunion

#### **2. Adoption de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est adopté avec l'ajout du point 5.3 – Présentation préliminaire du projet COOP Hatley.

#### **3. Dépôt des comptes-rendus des réunions précédentes**

##### **3.1 Réunion du 13 mai 2024**

Le compte-rendu de la réunion est adopté tel que présenté.

#### **4. Suivi de la dernière réunion**

##### **4.1 Modification règlementaire - Ajout des Unités d'habitation accessoire au zonage**

Une version du règlement a été proposée au comité.

Des questions sur la méthode fiscale appliquée sur les UHA sont à confirmer pour le prochain CT.

Le comité a choisi de remettre le lien de parenté pour les logements complémentaires.

#### **5. Nouveaux points**

##### **5.1 Modification règlementaire - Règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments**

Une toute première version a été présentée rapidement au comité,

Nous y reviendrons lors d'un prochain comité

##### **5.2 Demande d'autorisation CPTAQ pour le lot 6 574 265**

Après analyse du dossier, le comité recommande au conseil d'émettre une résolution d'appui pour le dossier d'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole

afin d'utiliser à une fin autre que l'agriculture, soit un usage résidentiel, le lot 265 ayant une superficie de 5 000 mètres carrés ainsi que de régulariser l'aliénation de ce même lot intervenue le 22 août 2023

**En conséquence, il est proposé par Mr Jean-Pierre Charuest :**

**Que** La Municipalité de Compton appuie la demande d'autorisation de M. Marc-André Breault et de Mme Jessy Bissonnette auprès de la Commission de protection du territoire agricole pour qu'elle autorise une utilisation à une fin autre que l'agriculture du lot 6 574 265 du cadastre du Québec, soit pour des fins résidentielles, sur la superficie totale de 5000 mètres carrés de ce lot.

### **5.3 Présentation préliminaire du projet COOP Hatley**

Un groupe de huit ménages œuvrent à développer un cohabitat multigénérationnel et autogéré à Compton. Concrétisant un mode de vie basé sur le partage et la réduction de l'empreinte écologique, Habitat 2025 favorise la mise en place d'un modèle d'habitation locatif inclusif et durable dans la MRC de Coaticook. La population de Compton sera d'ailleurs la première invitée lors du recrutement de huit ménages supplémentaires.

Une présentation du projet par Habitat 2025 et réseau coop aura lieu au prochain comité.

### **6. Prochaine réunion**

La prochaine rencontre aura lieu le 22 juillet 2024.

### **7. Levée de la réunion**

La réunion est levée.

---

Patricia Sévigny  
Présidente du CCU

---

Nicolas Guillot  
Secrétaire du comité